

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1138**/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **24** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035;

Xét Tờ trình số 572/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Bố Trạch về việc trình phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1102/BC-SXD ngày 24/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035, với nội dung như sau:



1. Điều chỉnh Tên đồ án tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh, như sau:

- Tên đồ án đã phê duyệt: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035.

- Tên đồ án điều chỉnh: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2045.

2. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu vực tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh, như sau:

- **Phạm vi, ranh giới khu vực đã phê duyệt:** Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch là toàn bộ phạm vi ranh giới của đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035 đã phê duyệt bao gồm thị trấn Hoàn Lão và các xã: Mỹ Trạch, Hạ Trạch, Bắc Trạch, Thanh Trạch, Sơn Lộc, Hải Phú, Đồng Trạch, Đức Trạch, Vạn Trạch, Tây Trạch, Trung Trạch, Đại Trạch, Hòa Trạch, Lý Trạch, Nhân Trạch, Nam Trạch.

+ Phía Bắc giáp ranh giới thị xã Ba Đồn;

+ Phía Nam giáp ranh giới thành phố Đồng Hới.

+ Phía Đông giáp biển Đông;

+ Phía Tây giáp ranh giới xã Phú Định và thị trấn Nông Trường Việt Trung.

- **Phạm vi, ranh giới khu vực điều chỉnh:** Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch là toàn bộ phạm vi ranh giới của đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035 đã phê duyệt bao gồm thị trấn Hoàn Lão và các xã: Mỹ Trạch, Hạ Trạch, Bắc Trạch, Thanh Trạch, Sơn Lộc, Hải Phú, Đồng Trạch, Đức Trạch, Vạn Trạch, Tây Trạch, Trung Trạch, Đại Trạch, Hòa Trạch và một phần xã Nam Trạch.

+ Phía Bắc giáp ranh giới thị xã Ba Đồn;

+ Phía Nam giáp sông Dinh.

+ Phía Đông giáp biển Đông;

+ Phía Tây giáp ranh giới thị trấn Nông Trường Việt Trung và các xã: Cự Nẫm; Phú Định.

2. Điều chỉnh quy mô tại khoản 3, Điều 1, Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh, như sau:

- **Quy mô đã phê duyệt:**

+ Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 27.587,4 ha.

+ Dân số khu vực quy hoạch dự báo đến năm 2035 là 142.652 người."

- **Quy mô điều chỉnh:**

+ Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 25.112,27 ha.

+ Dân số khu vực quy hoạch dự báo đến năm 2045 là 145.109 người."

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện tại điểm 10.1, khoản 10, Điều 1, Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh, như sau:




- **Thời gian thực hiện đã phê duyệt:** Thời gian lập điều chỉnh quy hoạch chung tối đa là 09 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung.

- **Thời gian thực hiện điều chỉnh:** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trong Quý IV năm 2022.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh, các nội dung khác tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hoàn Lão, Chủ tịch UBND các xã: Mỹ Trạch, Hạ Trạch, Bắc Trạch, Thanh Trạch, Sơn Lộc, Hải Phú, Đồng Trạch, Đức Trạch, Vạn Trạch, Tây Trạch, Trung Trạch, Đại Trạch, Hòa Trạch, Nam Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng

