

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035

Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân huyện thẩm tra Tờ trình số 1780/TTr-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Căn cứ các quy định pháp luật và kết quả làm việc với các đơn vị liên quan, Ban Pháp chế HĐND huyện có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp luật

Các căn cứ pháp lý được viện dẫn trong nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035 phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua dự thảo Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035 là đúng trình tự, thủ tục và đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Về lý do điều chỉnh

Trước đó, HĐND huyện đã ban hành Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 về việc thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035; Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Tuy nhiên, trong quá trình hoàn thiện đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035, UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/6/2022, về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Vì vậy, UBND huyện Bố Trạch tiến hành cập nhật, điều chỉnh theo các nội dung tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình; đồng thời điều chỉnh chức năng sử dụng đất cho phù hợp với điều kiện phát triển của khu vực lập quy hoạch.

3. Về nội dung điều chỉnh

3.1. Điều chỉnh tên đồ án

- Tên đồ án đã thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 16/8/2021: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035.

- Tên đồ án đề nghị điều chỉnh: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2045.

3.2. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới

- Phạm vi nghiên cứu đã thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 16/8/2021: Gồm Thị trấn Hoàn Lão và 16 xã phụ cận: Mỹ Trạch, Hạ Trạch, Bắc Trạch, Thanh Trạch, Sơn Lộc, Hải Phú, Đồng Trạch, Đức Trạch, Vạn Trạch, Tây Trạch, Trung Trạch, Đại Trạch, Hòa Trạch, Lý Trạch, Nhân Trạch và Nam Trạch (*Riêng phần phía Nam Sông Dinh thuộc các xã Lý Trạch, Nam Trạch, Nhân Trạch cập nhật theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận giai đoạn từ 2021 đến năm 2045*).

+ Phía Bắc giáp ranh giới thị xã Ba Đồn;
 + Phía Nam giáp ranh giới thành phố Đồng Hới;
 + Phía Đông giáp biển Đông;
 + Phía Tây giáp ranh giới xã Phú Định và thị trấn Nông Trường Việt Trung.

- Phạm vi, ranh giới khu vực điều chỉnh: Gồm Thị trấn Hoàn Lão và 14 xã: Mỹ Trạch, Hạ Trạch, Bắc Trạch, Thanh Trạch, Sơn Lộc, Hải Phú, Đồng Trạch, Đức Trạch, Vạn Trạch, Tây Trạch, Trung Trạch, Đại Trạch, Hòa Trạch, và một phần xã Nam Trạch. (*Giảm 02 xã: Nhân Trạch và Lý Trạch*).

+ Phía Bắc giáp ranh giới thị xã Ba Đồn;
 + Phía Nam giáp Sông Dinh;
 + Phía Đông giáp biển Đông;
 + Phía Tây giáp thị trấn Nông Trường Việt Trung, xã Cự Năm, xã Phú Định.

3.3. Điều chỉnh Quy mô, dân số

+ Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch chung đã thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 16/8/2021 là 27.587,4 ha.

+ Dân số: 142.652 người.

- Quy mô điều chỉnh

+ Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch có diện tích 24.005,0 ha.

+ Dân số khu vực quy hoạch dự báo đến năm 2045 là 145.109 người.

3.4. Điều chỉnh Bảng tổng hợp sử dụng đất

- Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt có diện tích khoảng 27.587,4 ha;

- Phụ lục chi tiết Bảng tổng hợp sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch đến năm 2045 có diện tích 24.005,0ha.

- Diện tích điều chỉnh giảm 3.582,4ha.

Để triển khai thực hiện Ban Pháp chế đề nghị UBND huyện hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đúng quy trình, thủ tục quy định của pháp luật và thời gian thực hiện điều chỉnh theo Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Từ kết quả thẩm tra, Ban Pháp chế thống nhất đề nghị Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện tổ chức xây dựng và quản lý tốt quy hoạch, đảm bảo hiệu quả, thống nhất với quy hoạch sử dụng đất, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế, kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu: VT, PC.



Phan Thanh Hiền