

Quảng Bình, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Đại Trạch và xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Đối với QSDĐ xã Đại Trạch: Quyền sử dụng đất ở đối với 06 thửa đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích từ 298,0m²/thửa đến 318,4m²/thửa; Giá khởi điểm từ 486.000.000 đồng/thửa đến 550.000.000 đồng/thửa.

- Đối với QSDĐ xã Tây Trạch: Quyền sử dụng đất ở đối với 04 thửa đất tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích từ 208,3m²/thửa đến 277,4m²/thửa; Giá khởi điểm từ 271.000.000 đồng/thửa đến 361.000.000 đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch, UBND xã Đại Trạch và UBND xã Tây Trạch.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% trên giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 10/5/2024 đến 16^{h30'} ngày 27/5/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch và trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2024 đến 16h30' ngày 27/5/2024 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 30/5/2024 tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch, UBND xã Đại Trạch và UBND xã Tây Trạch./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bố Trạch;
- Ban QLDAĐTĐ&PTQĐ huyện Bố Trạch;
- Báo Quảng Bình ngày 07/5/2024 và 10/5/2024;
- UBND xã Đại Trạch;
- UBND xã Tây Trạch;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

PHỤ LỤC

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 10 THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ ĐẠI TRẠCH VÀ XÃ TÂY TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá Quyền sử dụng đất ngày /5/2024)

TT	Khu vực	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Bước giá (đồng)
Xã Đại Trạch								
1	Khu vực Cồn Trùm	276	24	309,7	486.000.000	97.200.000	200.000	4.000.000
2	"	277	24	311,9	489.000.000	97.800.000	200.000	4.000.000
3	"	278	24	314,1	493.000.000	98.600.000	200.000	4.000.000
4	"	279	24	316,2	496.000.000	99.200.000	200.000	4.000.000
5	"	280	24	318,4	500.000.000	100.000.000	200.000	5.000.000
6	"	281	24	298,0	550.000.000	110.000.000	500.000	5.000.000
Cộng 06 thửa				1.868,3	3.014.000.000	602.800.000	1.500.000	
Xã Tây Trạch								
1	Trạm y tế	1233	13	277,4	361.000.000	72.200.000	200.000	3.000.000
2	"	1234	13	212,8	277.000.000	55.400.000	200.000	2.000.000
3	"	1235	13	212,8	277.000.000	55.400.000	200.000	2.000.000
4	"	1236	13	208,3	271.000.000	54.200.000	200.000	2.000.000
Cộng 04 thửa				911,3	1.186.000.000	237.200.000	800.000	
Tổng cộng (10 thửa)				2.779,6	4.200.000.000	840.000.000	2.300.000	