

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN BỐ TRẠCH**

Số: /NQ-HĐND

DỰ THẢO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bố Trạch, ngày tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 7**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Công văn 1589/UBND-KT ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND
tỉnh Quảng Bình về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh, điều
chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030;*

*Căn cứ Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND
tỉnh Quảng Bình về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của
các huyện, thành phố, thị xã;*

*Căn cứ Công văn số 1056/UBND-KT ngày 17 tháng 6 năm 2022 của UBND
tỉnh Quảng Bình về việc rà soát cập nhật, bổ sung thống nhất giữa Quy hoạch xây
dựng và Quy hoạch sử dụng đất;*

*Qua xem xét Tờ trình số 2275/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của
UBND huyện Bố Trạch về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban*

Pháp chế Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bồ Trạch với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

a) Diện tích các loại đất đến năm 2030 đã phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình:

Tổng diện tích tự nhiên: 211.549,10 ha. Trong đó:

- + Diện tích đất nông nghiệp: 189.112,95 ha;
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 20.515,85 ha;
- + Diện tích đất chưa sử dụng: 1.920,30 ha.

b) Diện tích các loại đất sau khi điều chỉnh:

Tổng diện tích tự nhiên: 211.549,10 ha. Trong đó:

- + Diện tích đất nông nghiệp: 195.929,64 ha;
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 14.123,98 ha;
- + Diện tích đất chưa sử dụng: 1.495,48 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch:

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình:

- + Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 8.330,59 ha;
- + Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 922,09 ha;
- + Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 176,97 ha.

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất sau khi điều chỉnh trong kỳ quy hoạch:

- + Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 2.831,72 ha;
- + Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 889,29 ha;
- + Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 30,71 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ quy hoạch:

a) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình:

Tổng diện tích đưa vào sử dụng cho các mục đích: 895,10 ha, trong đó:

- + Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp: 143,42 ha;
- + Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp: 751,68 ha.

b) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ quy hoạch:

- Tổng diện tích đưa vào sử dụng cho các mục đích: 1.319,92 ha, trong đó:
- + Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp: 1.006,63 ha;
 - + Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp: 313,29 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo)

Điều 2. Giao UBND huyện hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bồ Trạch trình UBND tỉnh phê duyệt. Tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu cần phải điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, UBND huyện báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân huyện để trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung, điều chỉnh.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND huyện khoá XIX, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện và các đoàn thể;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị cấp huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Công Toán