

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BỐ TRẠCH**

Số: **3689** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bố Trạch, ngày **12** tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại thôn Nam, xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 13/09/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình Ban hành Quy định mức bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình Ban hành Quy định mức bồi thường các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản, phần lãng, mộ và chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1659/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND huyện Bố Trạch về việc Thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại thôn Nam, xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 2);

aw

Căn cứ Quyết định số 5897/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND huyện Bồ Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường để GPMB thực hiện Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại thôn Nam, xã Vạn Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 2);

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại thôn Nam, xã Vạn Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (giai đoạn 2) của liên ngành ngày 02/8/2021.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1878/TTr-TNMT ngày 03/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại thôn Nam, xã Vạn Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (giai đoạn 2) với tổng số tiền: **979.650.708 đồng** (Số tiền bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bảy trăm linh tám đồng).

Trong đó: - Bồi thường về đất: 133.327.500 đồng;
- Bồi thường tài sản trên đất: 162.065.140 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 676.154.809 đồng.
- Tiền thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 8.103.259 đồng (Tiền thưởng được chi trả khi các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt chủ trương, chính sách, kế hoạch, phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, bàn giao mặt bằng trước hoặc đúng thời gian quy định trong phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm:

1. UBND xã Vạn Trạch có trách nhiệm bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Nguồn kinh phí: Lấy từ ngân sách xã để chi trả.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch phối hợp với UBND xã Vạn Trạch công bố công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB đã được phê duyệt, chi trả tiền kịp thời, đúng đối tượng; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân (đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch chỉnh lý phần diện tích thu hồi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; gửi văn bản báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường việc đã hoàn thành chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người bị thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thống kê huyện Bó Trạch; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bó Trạch; Chủ tịch UBND xã Vạn Trạch; Thủ trưởng đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thủy

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **3689** /QĐ-UBND ngày **12/8/2021** của UBND huyện Bồ Trách)

TT	Hộ gia đình bị ảnh hưởng và Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường tài sản trên đất (đồng)	Các khoản hỗ trợ (đồng)	Tiền thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng (đồng)	Cộng (đồng)	Ghi chú
1	Hà Văn Khôi	3.731.400	6.287.720	18.657.000	314.386	28.990.506	
2	Nguyễn Văn Thù	5.969.700	10.359.200	35.738.160	517.960	52.585.020	
3	Hà Công Huân	4.460.400	7.851.420	22.302.000	392.571	35.006.391	
4	Lê Duy Hải	9.582.300	13.624.600	47.911.500	681.230	71.799.630	
5	Hoàng Minh Dân	10.432.800	15.184.110	52.164.000	759.206	78.540.116	
6	Nguyễn Thị Tờ	8.896.500	12.847.660	44.482.500	642.383	66.869.043	
7	Lương Văn Quyết	1.772.100	0	9.045.490	0	10.817.590	
8	Huỳnh Minh Khôi	6.447.600	10.021.400	32.238.000	501.070	49.208.070	
9	Nguyễn Chí Trương	10.168.200	15.043.360	50.841.000	752.168	76.804.728	
10	Lê Văn Thắng	10.168.200	10.224.080	50.841.000	511.204	71.744.484	
11	Huỳnh Trọng An	37.800	0	189.000	0	226.800	
12	Nguyễn Minh Tú	5.502.600	7.178.250	27.513.000	358.913	40.552.763	
13	Hà Văn Hiên	8.372.700	12.042.570	41.863.500	602.129	62.880.899	
14	Hà Thị Niên	23.935.800	19.577.380	120.124.094	978.869	164.616.143	
15	Nguyễn Trung Thành	9.369.000	13.635.860	46.845.000	681.793	70.531.653	
16	Lê Thị Vân	9.439.200	1.274.330	49.519.440	63.717	60.296.687	
18	Nguyễn Thị Kim Liên	112.200	0	561.000	0	673.200	
19	Nguyễn Văn Lương	4.104.000	6.913.200	20.520.000	345.660	31.882.860	
20	Tổng Văn Hữu	825.000	0	4.799.125	0	5.624.125	
Tổng		133.327.500	162.065.140	676.154.809	8.103.259	979.650.708	

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (giai đoạn 2): 979.650.708 đồng. (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bảy trăm linh tám đồng)./.